



# KASTRE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja /koostöö tegija/ kaasatav

Teie:

Meie: 26.05.2021 nr 6-3/779

## Detailplaneeringu algatamise teade

Kastre Vallavalitsus saadab Teile teate vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8.

Kastre Vallavalitsus otsustas 25. mai 2021. a korraldusega nr 266 **algatada Kaagvere külas asuva Vooru tee ning selle lähiala katastriüksuste detailplaneeringu.**

Planeeringualaks on Vooru tee L2 katastriüksus (kinnistu registriosa nr 12743150, katastritunnus 29101:001:0080, pindala on 2816 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% transpordimaa), Vooru tee 7 katastriüksus (kinnistu registriosa nr 1004404, katastritunnus 29101:001:0068, pindala on 1672 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa), Vooru tee 8 katastriüksus (kinnistu registriosa nr 1004404, katastritunnus 29101:001:0069, pindala on 1697 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% tootmismaa) ja Vooru tee 20 katastriüksus (kinnistu registriosa nr 17637850, katastritunnus 29101:001:0079, pindala on 6932 m<sup>2</sup> ja sihtotstarve 100% elamumaa).

Detailplaneeringu eesmärk on maa-alal kehtiva detailplaneeringu muutmise (ehitusõiguse määramine, katastriüksuse sihtotstarbe muutmise). Planeeritava ala pindala on ligikaudu on 1,31 ha. Planeeritaval alal kehtib Mäksa Vallavolikogu 17.veebruari 2009.a korraldusega nr 5 kehtestatud „Vooru kinnistu ja lähiala detailplaneering“.

Planeerimisseadus (edaspidi PlanS) § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. PlanS § 140 lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Mäksa valla üldplaneeringuga.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus detailplaneeringut algatades puudub.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kati Kala

Kastre valla maaspetsialist

**Lisa:** Kastre Vallavalitsuse 25. mai 2021 korraldus nr 266 koos lisaga

744 6521, [kati.kala@kastre.ee](mailto:kati.kala@kastre.ee)

Kastre Vallavalitsus  
Vallamaja, Kurepalu küla,  
Kastre vald  
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370  
Tel: 7 446 524  
E-post: vald@kastre.ee  
<http://www.kastre.ee>

Konto:  
EE531010102034612006  
SEB Pank